

На основу чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18), чл. 99. ст. 21. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 32. ст. 1. тач. 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), чл. 33. ст. 1. тач. 29, 30 и 31. Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 37/18), чл. 8. ст. 1. тач. 1. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 10/2014 и 2/19), чл. 35. ст. 1. тач. 5. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/2016), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 17.12.2019. године, донела је

О Д Л У К У

о размени грађевинског земљишта

1. ВРШИ СЕ РАЗМЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ - земљишта са дела катастарске парцеле број 6049/1, уписане у листу непокретности 8207 КО Врање 1, у површини од 789 м², и са катастарске парцеле број 6049/2, уписане у листу непокретности 8207 КО Врање 1, у површини од 10 м², власника Костић (Војислав) Ленче и Петровић (Бождар) Стојана, са земљиштем које се налази на делу катастарске парцеле број 6052/1, уписане у листу непокретности 14976 КО Врање 1, у површини од 751 м², која је уписана као својина града Врања.

2. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Градоначелник града Врања, да са власницима непокретности које се мењају за непокретност града Врања, закључи уговор о уређењу имовинско правних односа, у року од 30 дана од дана објављивања ове одлуке, с тим што ће се упис права својине и увођење у посед извршити одмах по закључењу уговора.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Врању су се захтевом обратили Костић Ленче и Петровић Стојан, обоје из Врања, ради решавања имовинско правних односа мирним путем. У захтеву су навели да је град Врање фактички заузео катастарске парцеле на којима су сувласници, да је извршено просицање и асфалтирање дела улице Петра Лековића на катастарским парцелама 6049/1 и 6049/2 КО Врање 1, све у укупној површини од 799 м². Такође су навели да они фактички држе део катастарске парцеле 6052/1 КО Врање 1 у површини од 751 м² и да су заинтересовани да се изврши размена тих непокретности без исплате тржишне цене која би се јавила као разлика у укупној површини која се мења.

Од стручних служби града је извршен увиђај, при чему је утврђено да су тачни наводи из захтева, те је сачињена скица фактичког стања од 22.08.2019. године.

Прибављање, располагање и управљање стварима у својини јединице локалне самоуправе је, према одредби чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини и чл. 33. ст. 1. тач. 29, 30 и 31. Статута града Врања, поверено Скупштини града Врања, као надлежном органу јединице локалне самоуправе у складу са општим правним актима. У надлежности је Скупштине града Врања да одлучује о покретању поступка прибављања и располагања непокретностима у јавној својини Града. Имовином града самостално управљају и располажу органи града, у складу са законом.

На основу одредбе чл. 99. ст. 21. Закона о планирању и изградњи је предвиђено

да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, може спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Одредбом чл. 8. ст. 1. тач. 1. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину Града непосредном погодбом, ако то представља једино могуће решење, уколико земљиште по свим карактеристикама једино одговара потребама Града.

Одредбом чл. 35. ст. 1. тач. 5. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања је уређено да се отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом може између осталог извршити и у случају размене грађевинског земљишта

3. Због свега наведеног, а имајући у обзир цитиране одредбе позитивноправних прописа, закључено је да су испуњени услови да се изврши размена непокретности и то земљишта са дела катастарске парцеле број 6049/1, уписане у листу непокретности 8207 КО Врање 1, у површини од 789 м², и са катастарске парцеле број 6049/2, уписане у листу непокретности 8207 КО Врање 1, у површини од 10 м², власника Костић (Војислав) Ленче и Петровић (Божидар) Стојана, са земљиштем које се налази на делу катастарске парцеле број 6052/1, уписане у листу непокретности 14976 КО Врање 1, у површини од 751 м², која је уписана као својина града Врања.

На основу свега изнетог, донета је одлука као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
17.12.2019.године, број:463-197/2019-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић